

UNA MIRADA AL FUTURO DE LA INFRAESTRUCTURA

*Visión de las tendencias y señales que los clientes nos
están solicitando en el desarrollo de sus proyectos.*

INFORME 2016
ESPACIOCORP

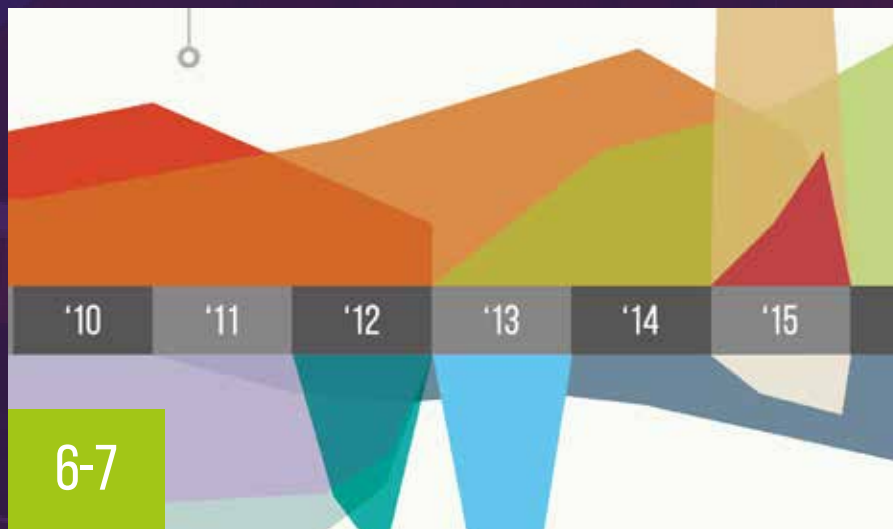
CONTENIDOS

INTRODUCCIÓN

NOS ALEGRA Y MOTIVA
AYUDAR A CRECER A
NUESTROS CLIENTES



4-5



6-7

EXPERIENCIA

“HACEMOS QUE SUCEDA”



SERVICIOS

OFERTAS DE SERVICIOS



ESTRUCTURA

ESTRUCTURA DE TRABAJO



PROYECTOS

NUESTROS PROYECTOS

12-15



10-11

DATACENTERS

PORQUÉ LAS EMPRESAS
DE RETAIL OPTAN POR
CONSTRUIR DATACENTERS

16

EQUIPO

NUESTRO EQUIPO





**NOS ALEGRA Y MOTIVA
AYUDAR A CRECER A
NUESTROS CLIENTES**

Nos motiva trabajar en desafíos complejos y compartimos un sentido de responsabilidad por el modo en el que nuestro trabajo permite el crecimiento de las empresas.

Las siempre cambiantes condiciones económicas y de mercado exigen un enfoque igual de dinámico para prestar servicios profesionales. Nos enfocamos en gran medida en comprender estas fuerzas y refinar nuestra Propuesta de Valor para adaptarnos a las necesidades en constante evolución de nuestros clientes.

Vemos a Chile y los países de la región con una demanda en constante crecimiento de gestión de recursos naturales, energía, infraestructura y agua. Como también, vemos la urgente necesidad de mejorar la productividad, reducir costos y acelerar el tiempo de la comercialización en industrias como el Retail y la Minería que desean alcanzar estas metas con estrictas limitaciones de capital.

Buscamos constantemente formas de mejorar el valor que ofrecemos a nuestros clientes y está en nuestro ADN involucramos profundamente en cada uno de los aspectos del negocio y sus necesidades de infraestructura.

Durante 12 años, nos hemos enfocado en aportar el mayor valor a nuestros clientes y fomentar una cultura de la innovación para resolver problemas.

Nos motiva trabajar en desafíos complejos y compartimos un sentido de responsabilidad por el modo en el que nuestro trabajo permite el crecimiento de las empresas de nuestros clientes.

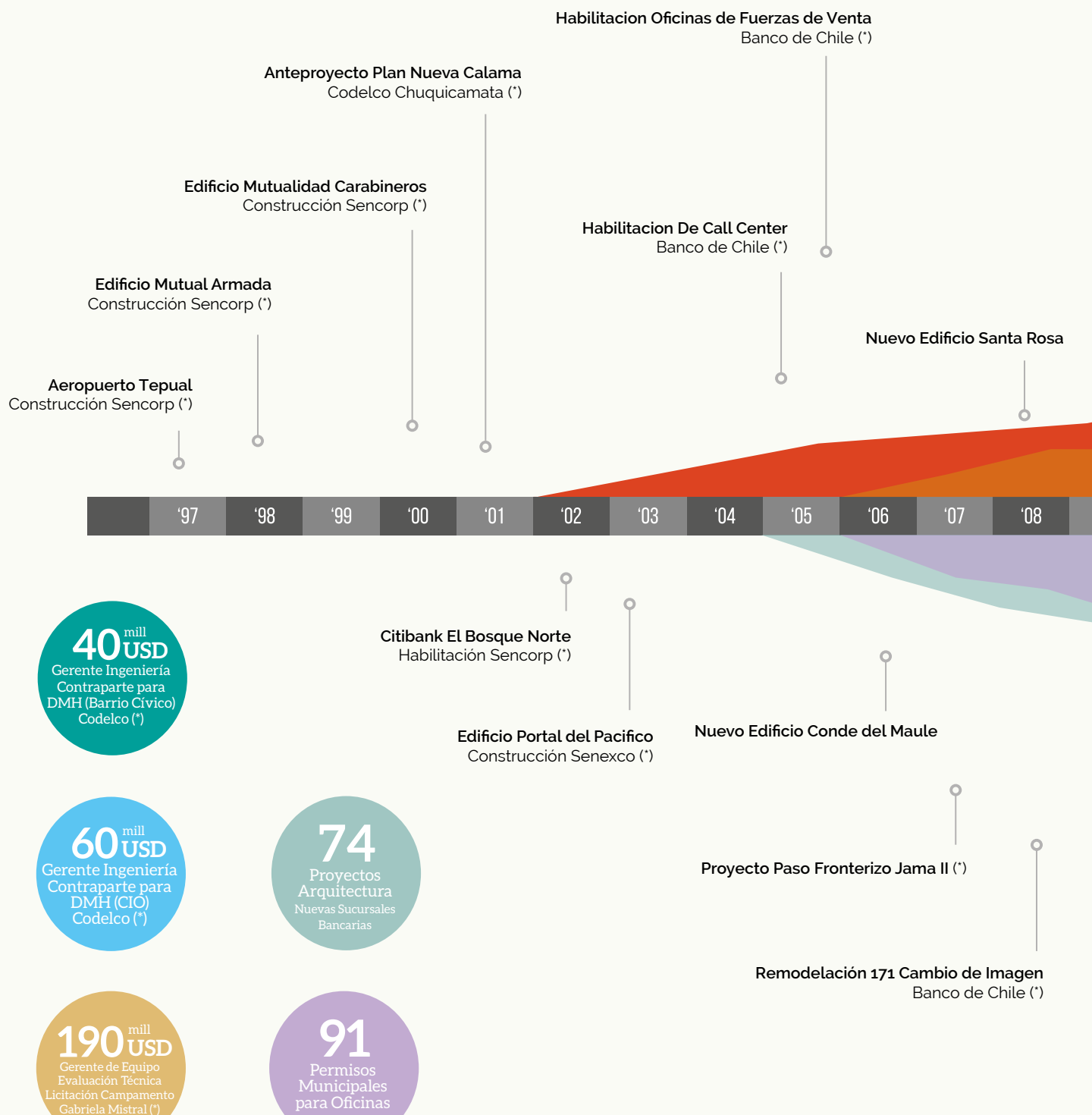
Nuestro equipo multidisciplinario, en forma colaborativa, se ocupa de cada nuevo problema analizándolo desde diferentes ángulos para entregar soluciones que agreguen el máximo valor.

Aplicamos nuestros sólidos conocimientos, empleamos nuestras técnicas probadas y desarrollamos nuevos enfoques y tecnologías para resolver los desafíos comerciales más difíciles de nuestros clientes: **"Hacemos que suceda"**.

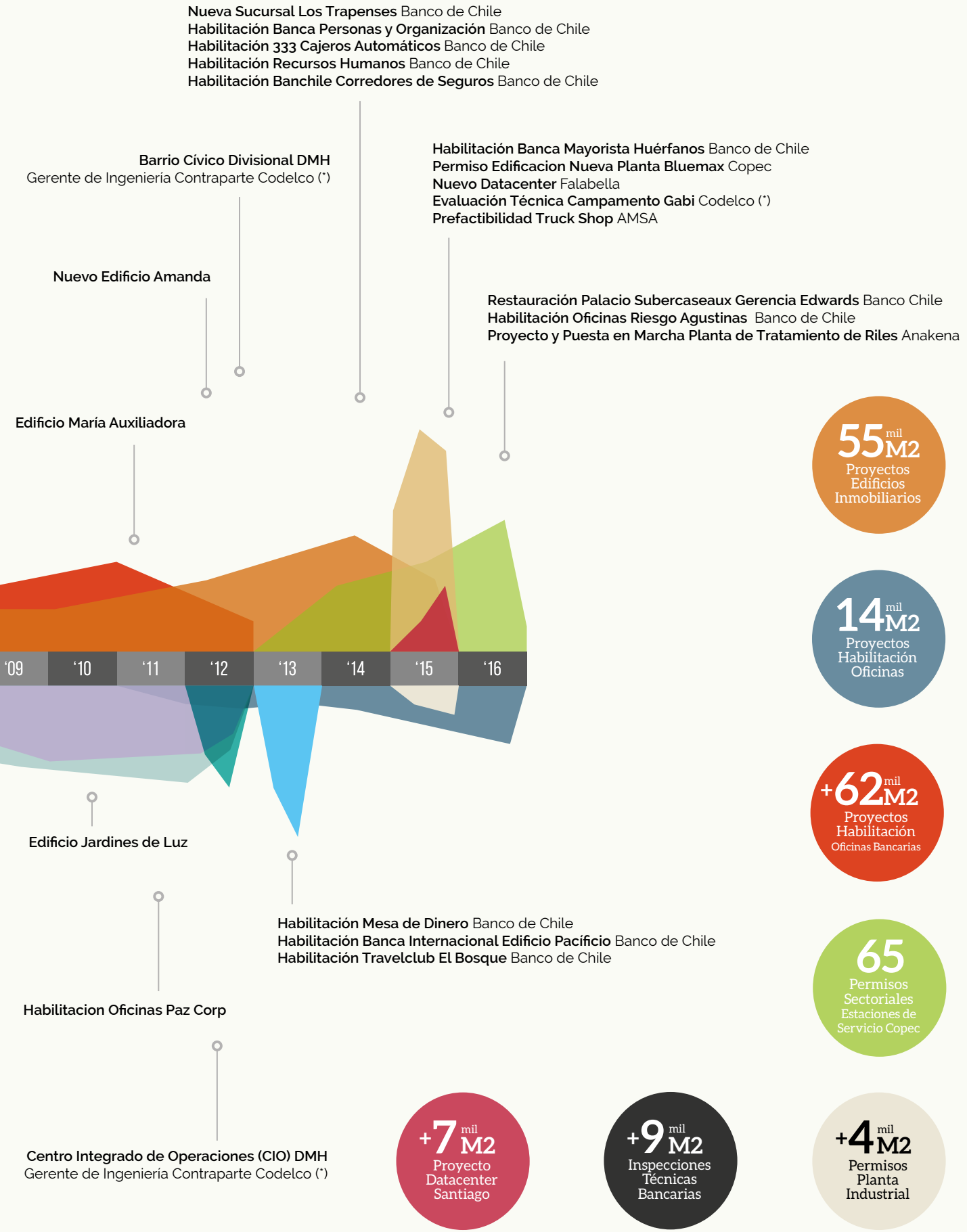
Hemos reunido numerosas historias que nos han dejado un sin número de lecciones aprendidas y gracias al compromiso de nuestros asociados, seguimos expandiendo el índice de tareas exitosas.

En cada caso, nuestros clientes enfrentaban desafíos únicos, y trabajamos en estrecha colaboración con ellos para evaluar las posibilidades y ofrecer soluciones prácticas. 

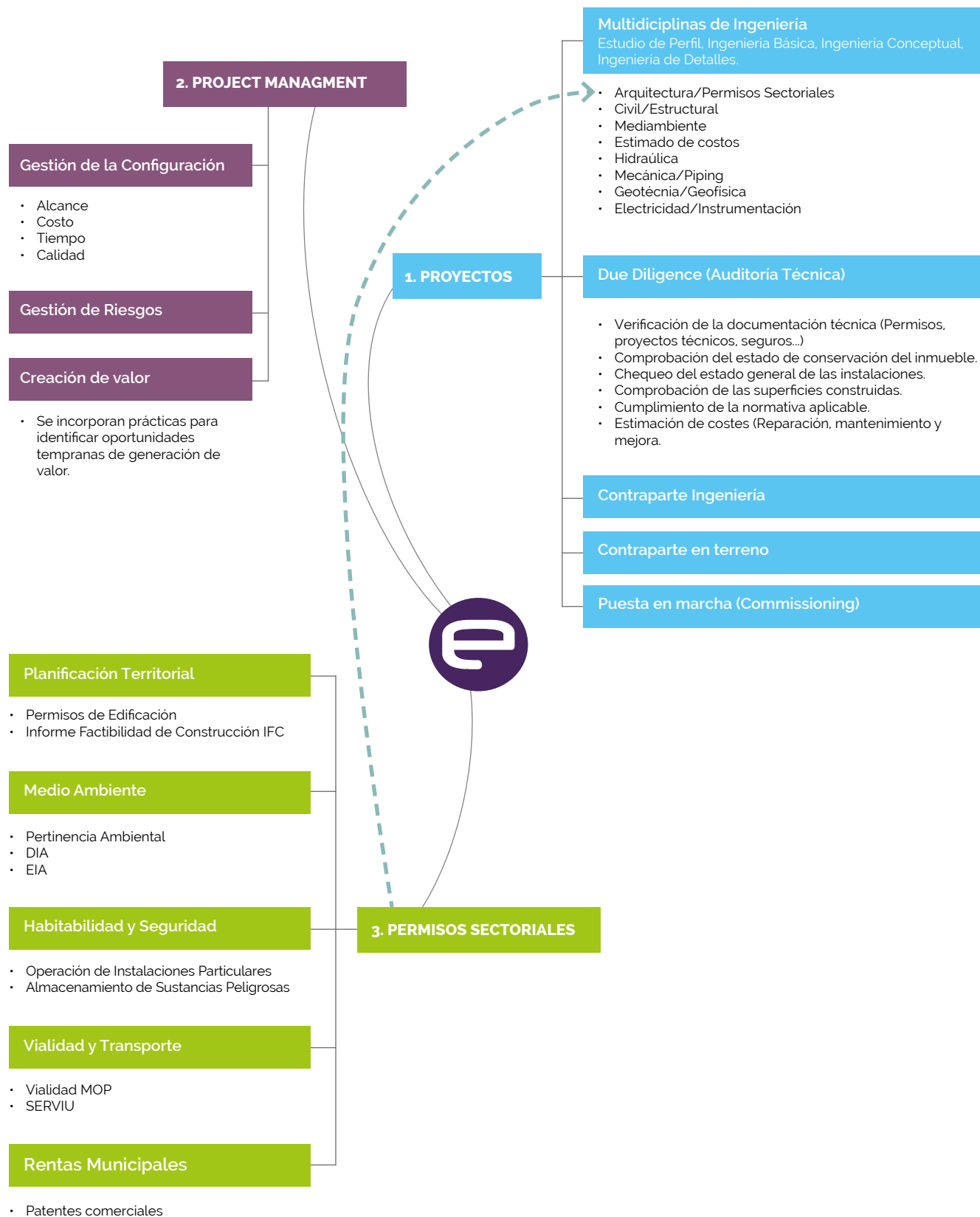
“HACEMOS QUE SUCEDA”



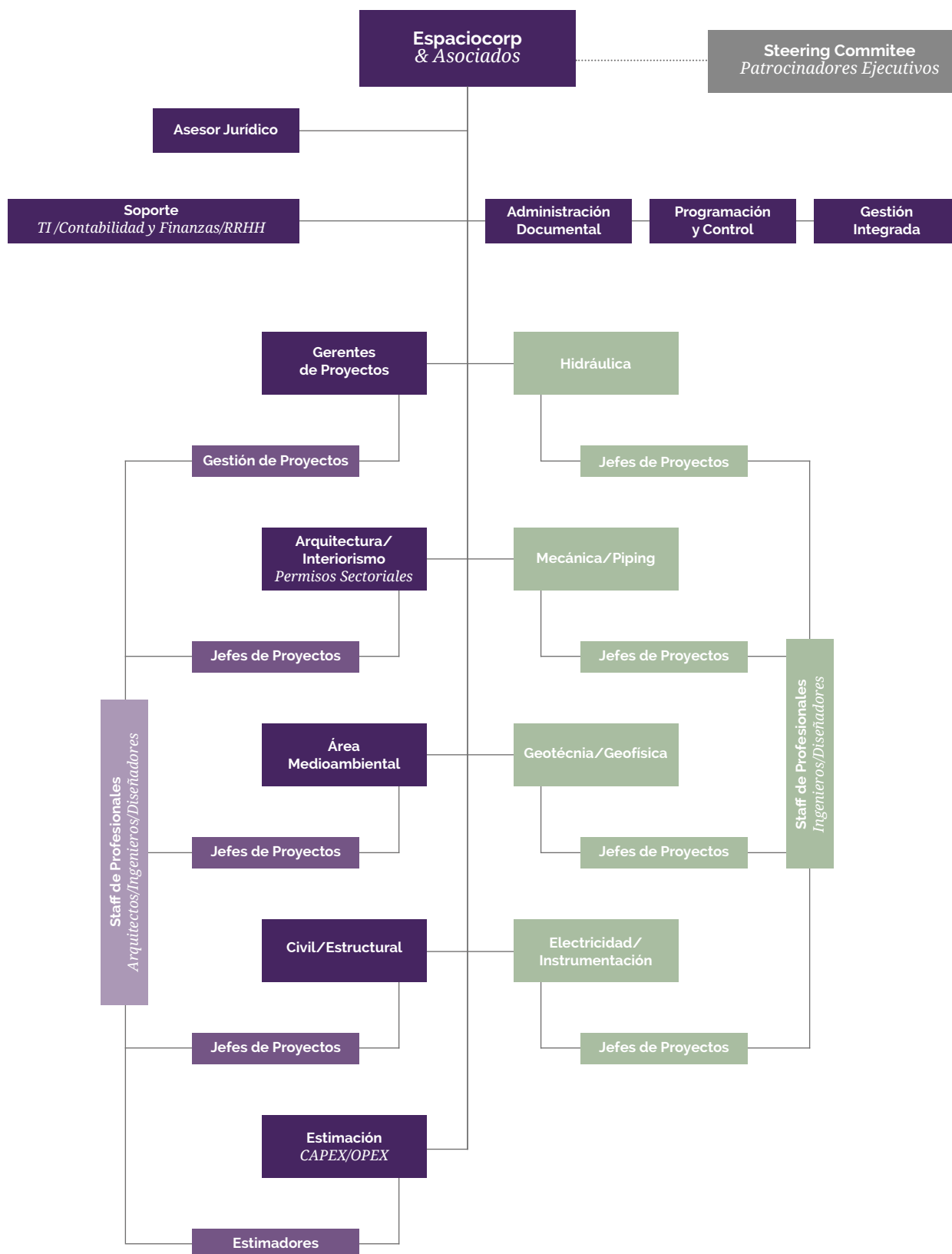
(*) PROYECTOS REALIZADOS DESDE OTRAS OFICINAS.



OFERTAS DE SERVICIOS



ESTRUCTURA DE TRABAJO



DATACENTERS

PORQUÉ LAS EMPRESAS DE RETAIL OPTAN POR CONSTRUIRLOS

ESCRITO POR — **MARÍA TERESA BÓRQUEZ**
ARQUITECTO - SOCIO ESPACIOCORP

Para muchas empresas, la tecnología no es parte de su negocio principal. Sin embargo, cada vez es más cierto que las empresas orientadas a la venta de productos han incrementado sus ventas efectuadas través de la web, y en algunos casos han comenzado a reemplazar superficies útiles de salas de ventas, por salas de servidores.

Mientras tanto, las empresas de servicios, de una u otra forma, se dan cuenta que la tecnología puede llegar a ser un factor diferenciador, y que contar con su propio DataCenter les permite adaptarse a los cambios de manera mas ágil, como también tener mayor control y seguridad sobre su activo de información.

93%

Empresas no son viables si sus DataCenters sufren interrupción por más de 10 días

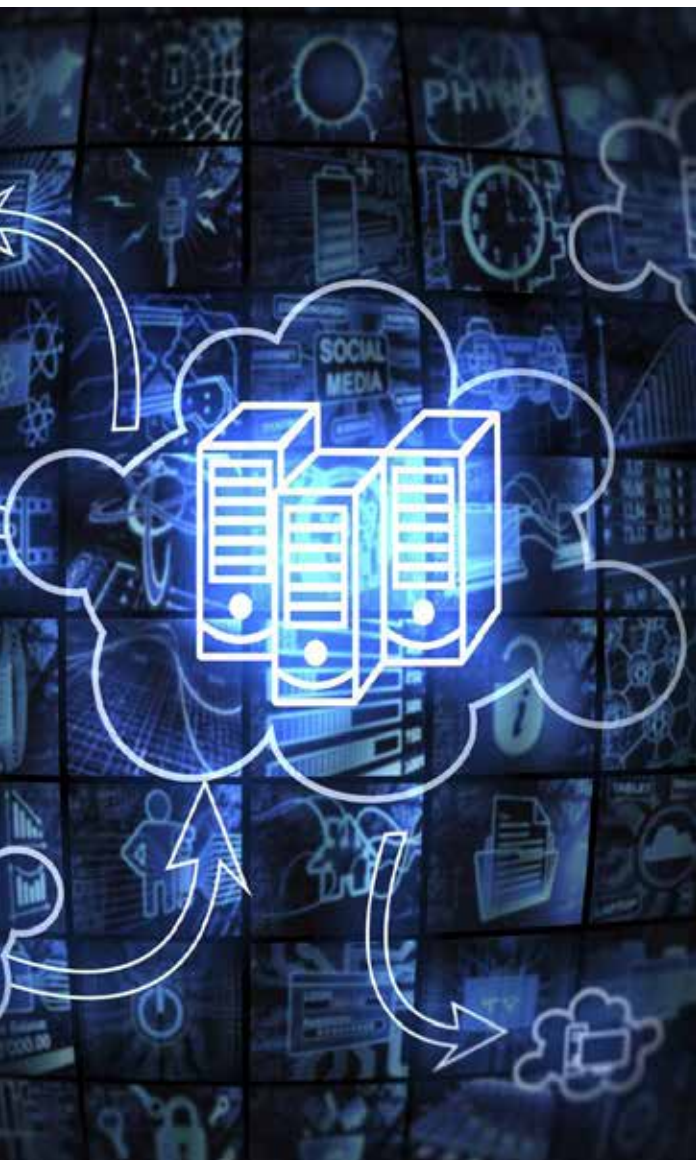
Aspectos a considerar al momento de decidir construir un Datacenter:

Una investigación de la Universidad de Texas reveló que, de las empresas que sufren una pérdida masiva en sus activos de información, el 43% nunca vuelve a abrir, el 51% cierra antes de los dos años, y solo el 6% puede continuar con su actividad, enfrentando grandes pérdidas en sus activos intangibles.

Según otro informe de la Agencia Nacional de Archivos y Registros en Washington D.C. (National Archives and Records Administration), el 93% de los negocios que tienen una interrupción importante en sus DataCenters por más de 10 días, quedan en bancarrota en menos de un año.

Si bien el costo de inversión inicial del nuevo facility puede ser elevado, se deben





evaluar cuáles son los costos totales de operación a lo largo de su vida útil, teniendo en consideración que las capacidades de los procesadores aumentan permanentemente. La clave es encontrar el punto de equilibrio entre la inversión, la vida útil proyectada, el TCO (total cost of ownership) y la disponibilidad deseada, para renovar los equipos periódicamente, y así producir ahorros a mediano y largo plazo.

A medida que pasan los años y gracias a las nuevas tecnologías, existe una tendencia a la reducción de la superficie ocupada dentro del DataCenter, principalmente por el aumento en la densidad de cables por cada rack, eso hace que se analicen nuevos aspectos técnicos y de infraestructura para el óptimo funcionamiento de las instalaciones.

Nuestro principal desafío en este proyecto ha sido acompañar a nuestro cliente a regionalizar el proyecto de DataCenter, de modo que pueda ser construido y operado en Chile.

Nuestra labor se ha enfocado principalmente en la revisión multidisciplinaria para dar cumplimiento con todos los estándares técnicos y normativos, nacionales e internacionales de cada especialidad, sus diseños, cumplimiento, requisitos de aceptación y buenas prácticas.

El proyecto debía considerar mantener la continuidad operativa de forma permanente. Es así como se concibió un proyecto TIER III.

- Lograr eficiencia en superficies construidas. El 74% está habilitado para las salas blancas y operaciones

del Data Center, mientras que sólo el 26% es para oficinas administrativas y técnicas.

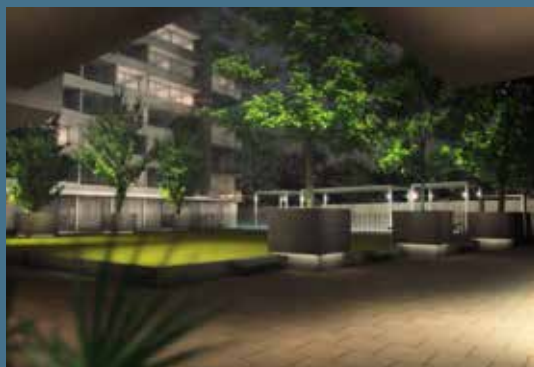
- Implementar sistemas de Climatización HVAC, que aseguran las temperaturas y humedad óptimas para el funcionamiento continuo de los equipos. Se consideró Chiller con sistema free cooling.
- Sistemas de Detección de incendio y alarmas. Sistema de extinción de Incendio: por medio de Rociadores de agua, rociadores con red seca y extintores. Sistema de Seguridad, Sistema de control de accesos y Sistema de CCTV. Entre otros.
- Obtener oportunamente las aprobaciones de permisos multisectoriales: municipal y declaración de impacto ambiental.
- Considerar sistemas antisísmicos. Para lo cual la totalidad de los 7.072 m2 de instalaciones están construidos sobre aisladores sísmicos.

El principal objetivo al momento de diseñar un Datacenter es eliminar los riesgos potenciales y mitigar los posibles impactos causados por catástrofes naturales.

Para lograr esto, se requiere del trabajo conjunto entre, los expertos en las nuevas tecnologías a implementar y el equipo de profesionales que se encargarán de diseñar y desarrollar la infraestructura que protegerá el SITE de información, por medio de encontrar las eficiencias tanto en sus sistemas operables como en sus facilities. ☺

PROYECTOS EN LOS QUE HEMOS PARTICIPADO

CONSTRUCCIÓN
EDIFICIO MAYFLOWER



GERENTE DE INGENIERÍA CONTRAPARTE CODELCO - PROYECTO REALIZADO DESDE OTRAS OFICINAS
BARRIO CÍVICO DIVISIONAL DMH

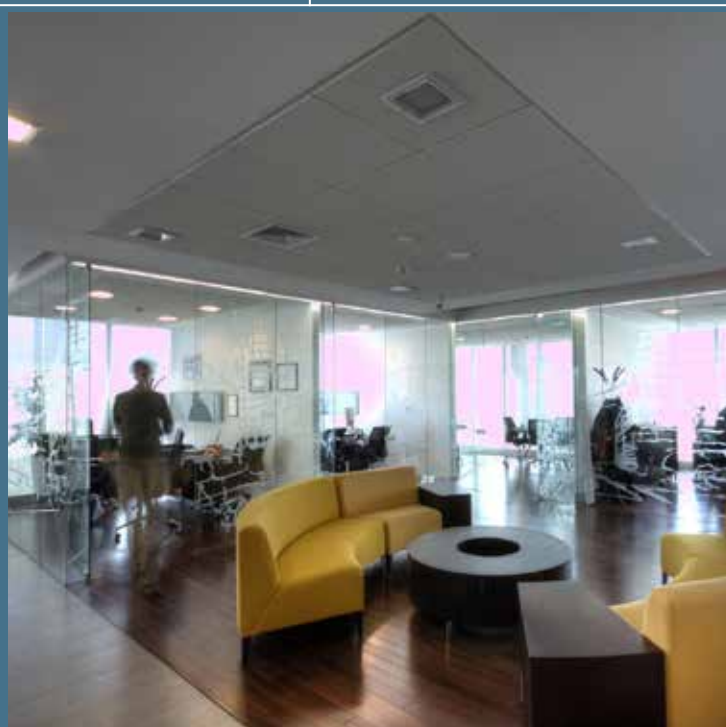


GERENTE DE INGENIERÍA CONTRAPARTE CODELCO - PROYECTO REALIZADO DESDE OTRAS OFICINAS
CENTRO INTEGRADO DE OPERACIONES (CIO) DMH



PROYECTO CONTRUCCIÓN
OFICINAS PAZ





PROYECTO Y PUESTA EN MARCHA
PLANTA DE TRATAMIENTO
DE RILES ANAKENA



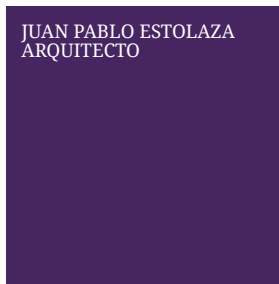
NUESTRO EQUIPO



MARÍA TERESA BÓRQUEZ
ARQUITECTA - SOCIO



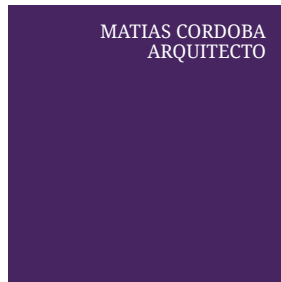
SERGIO FORMÁS
ARQUITECTO - SOCIO



JUAN PABLO ESTOLAZA
ARQUITECTO



DANIELA DONOSO
ARQUITECTA



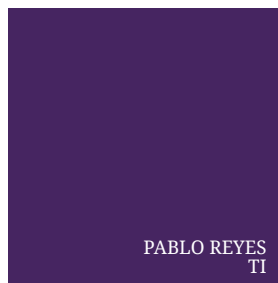
MATÍAS CORDOBA
ARQUITECTO



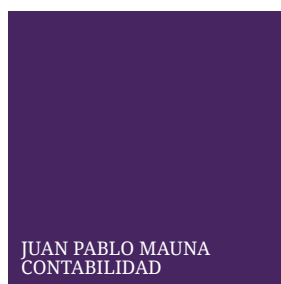
MONICA FORMÁS
INGENIERO CIVIL



PAOLA ESCOBAR
INGENIERO AMBIENTAL



PABLO REYES
TI



JUAN PABLO MAUNA
CONTABILIDAD

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES:



Banco de Chile



TRAVEL
Beneficios Travel Banco de Chile

COPEC



ANAKENA
Chilean Walnuts

CONTAMOS CON REGISTRO EN:





Si usted está interesado en contratar nuestros servicios o saber más de Espaciocorp, póngase en contacto a través de:

María Teresa Bórquez
mtborquez@espaciocorp.cl

Sergio Formàs
sformas@espaciocorp.cl

Espaciocorp
Amapolas 1538-F Piso 3, Providencia
Santiago - CHILE
F. (56-2) 502 27 53

292 Chemin du Valbosquet, villa 12
Résidence de Valbosquet
06600 Antibes
France